



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.02.2022.

Nr.68

Par nekustamā īpašuma "Leimaņkalns", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Vecpiebalgas novada Dome 2021.gada 27.maijā pieņēmusi lēmumu Nr.11, protokols Nr.10 "Par nekustamā īpašuma „Leimaņkalns ” Inešu pagastā zemes vienības sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520807 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums.

Nekustamā īpašuma "Leimaņkalns", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42540020309, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373, platība 0.8654 ha Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nekustamā īpašuma "Leimaņkalns", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42540020309, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās- 0.8654 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem – 0.0889 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju- 0.0233 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju- 0.0010 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem-0.0522 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos- 0.4319 ha, ceļa servitūta teritorija- 0.0190 ha.

Nekustamā īpašuma "Leimaņkalns", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42540020309, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes.

28.04.2020. noslēgts zemesgrāmatā neregistrēts neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 01.05.2020. līdz 30.04.2025., ar A.L., personas kods, par platību 0,8654 ha.

Nekustamā īpašuma "Leimaņkalns", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42540020309, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373 kadastrālā vērtība 01.01.2022. gadā ir 208,00 EUR (divi simti astoņi euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma "Leimaņkalns", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42540020309, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373 kopplatībā, tirgus vērtība ir **EUR 1140.00**, to 01.02.2022. noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA "TF Universal" valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 17.02.2022. atzinumu (protokols Nr.) Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pārdot izolē Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma "Leimaņkalns", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42540020309, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373 **0,8654 ha** platībā, no tās 0,1561 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6271 ha mežs, 0.0732 ha pārējā zeme.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Leimaņkalns", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.42540020309, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373 nosacītā sākuma cena ir **1140,00 EUR** (viens tūkstotis viens simts četrdesmit euro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Leimaņkalns", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.42540020309, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikums).
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs:

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Nekustamā īpašuma "Leimaņkalns", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā,
kadastra Nr. 4254 002 0309, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Leimaņkalns", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.42540020309, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373 .
- 1.2. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – **1140,00 EUR** (viens tūkstotis viens simts četrdesmit euro un 00 centi).
- 1.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*).
- 1.4. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.5. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē **no 2022. gada 10. marta plkst. 13:00 līdz 2022. gada 11. aprīļa plkst. 13:00.**
- 1.6. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 1.7. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.vecpiebalga.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv
:

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamā īpašuma "Leimaņkalns", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 002 0309, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373 platība ir 0,8654 ha, no tās 0,1561 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6271 ha mežs, 0,0732 ha pārējā zeme.
- 2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000520807.
- 2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks – Cēsu novada pašvaldība .
- 2.4. Nekustamajam īpašumam Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās- 0.8654 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem – 0.0889 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju- 0.0233 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju- 0.0010 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem-0.0522 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos- 0.4319 ha, ceļa servitūta teritorija- 0.0190 ha.
- 2.5. 28.04.2020. noslēgts zemesgrāmatā neregistrēts neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 01.05.2020. līdz 30.04.2025., ar Andri Lapiņu, personas kods 280487 - 11149, par platību 0,8654 ha.

- 2.6. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 0.8654 ha.
- 2.7. Nekustamā īpašuma “Leimaņkalns”, Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 002 0309, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373 atrodas Cēsu novada Inešu pagastā, Inešu ciema teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes, pie valsts reģionālā autoceļa P 33 Ērgļi -Jaunpiebalga-Saliņkrogs.
- 2.8. Nekustamo īpašumu dabā iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti Dainu Slaidiņu, tālr. +371 26115317.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no kustamās mantas nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 114,00 EUR (viens simts četrpadsmit *euro* un 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam Leimaņkalns” Cēsu novada pašvaldības kontā: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5 SEB bankā, kods UNLALV22, vai LV36 HABA 0001 4020 3883 7 SWED bankā, kods HABALV22, vai LV60 PARX 0002 6785 6001 7 Citadele bankā, kods PARXLV22, vai LV73 RIKO 0002 0131 0575 1 Luminor bankā, kods RIKOLV2X.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.

- 4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 5.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldi un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par nekustamā īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
- 5.3. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.4. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi nekustamo īpašumu, paraksta pirkuma līgumu.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

8.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs:

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU